

**VERBALE ESPERIMENTO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P**

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di marzo alle ore 11.30 presso la sede dell'ATER di Padova, via Raggio di Sole 29 si è riunita la Commissione, costituita con decreto del Direttore n. 394 del 07.10.2022 per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P., composta da:

- Marco Bellinello, Direttore, Presidente;
- Simone Campagnolo, giusta delega del Responsabile Ufficio Patrimonio, componente;
- Raffaella Milani, giusta delega del Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Ai sensi degli art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e 42 del d.lgs. 50/2016, per quanto applicabili, tutti i predetti soggetti hanno reso la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse. Le suddette dichiarazioni sono state inserite nel sistema di protocollazione aziendale e sono agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti,

premesso che

- con avviso, recante prot. Protocollo n° 0003005/24 del 06/02/2024. regolarmente pubblicato sul sito internet aziendale è stato indetto un procedimento di pubblica evidenza per la vendita, con il sistema delle offerte chiuse e segrete, degli alloggi sfitti di E.R.P. identificati nell'avviso stesso;
- il termine perentorio per la produzione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del 8 Marzo 2024;

- entro il termine appena indicato sono pervenute, per i Lotti di cui all'avviso, le seguenti offerte in plico regolarmente sigillato:

LOTTO n. 2 - COMUNE DI CONSELVE, Via Roma 81 - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere, bagno finestrato, una loggia, una veranda e una corte esclusiva.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2606, sub. 10; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2606 e 1827.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO
ARTISTICO DELLA SOPRINTENDENZA AI SENSI ART. 10 D.LGS. n. 42 del
22/01/2004 N. 1287-P DEL 21/02/2023.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 236,19 KWh/mq. anno

Prezzo base € 73.000,00.

PLESCA ECATERINA DANIELA, Via Sorio 53 int. 2, Padova

LOTTO n. 6 - COMUNE DI TREBASELEGHE, VIA DON ORIONE 27 – appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, due poggiali, autorimessa al piano terra e un box auto su scoperto esterno.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 347, sub. 1 cat. A/2, R.C. 511,29; Fg. 14 mapp 347 sub 13 cat. C/6, R.C. 22,31 Fg. 14 mapp 347 sub 9 cat. C/6, R.C. 27,89; N.C.T. Fg. 14, mapp. 347).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 186,85 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.500,00.

1. **EDDOUBAJI JAMILA**, Via Don Orione 27/3, 35010 Trebaseleghe

Tutto ciò premesso, il Presidente

dichiara aperta la procedura per evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P. di cui all'avviso in premessa indicato.

Il Presidente, assistito dai componenti, verificata la regolare conservazione della busta, procede quindi all'apertura del plico di cui al

LOTTO n. 2 riscontrando - per il concorrente - la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- 1. PLESCA ECATERINA DANIELA**, Via Sorio 53 int. 2, Padova offre euro 73.100,00 (settantatremilacento/00);

LOTTO n. 6 riscontrando - per il concorrente - la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- 2. EDDOUBAJI JAMILA**, Via Don Orione 27/3, 35010 Trebaseleghe (PD) offre euro 59.700,00 (cinquantanovemilasettecento/00).

Successivamente il Presidente rileva che per i seguenti lotti:

-LOTTO n. 1 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa 31 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, pranzo, cucina, disimpegno due logge e un locale ricovero attrezzi (adiacenza) su scoperto esclusivo; al piano primo disimpegno, tre camere e un bagno finestrato.

N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1380 sub 5 graff 1383; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1380 e 1383.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 594,47 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 55.000,00.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 236,19 KWh/mq. anno

Prezzo base € 73.000,00.

-LOTTO n. 3 - COMUNE DI SANT'ELENA, Via Busatte 13 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 1335, sub. 15, graff sub 26; cat. A/3, R.C. 387,34 -
N.C.T. Fg. 7, mapp. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.000,00.

-LOTTO n. 4 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, Via Delle Industrie 8 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 -
N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 50.000,00.

-LOTTO n. 5 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, Via Gennaro 10 -

porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 42.500,00.

non è pervenuta alcuna offerta.

Tutto ciò premesso

Il Presidente

dichiara provvisoriamente aggiudicatari dei lotti sotto riportati:

LOTTO n. 2 - COMUNE DI CONSELVE, Via Roma 81: la signora PLESCA ECATERINA DANIELA per € 73.100,00=

LOTTO n. 6 - COMUNE DI TREBASELEGHE, Via Don Orione 27: la signora EDDOUBAJI JAMILA per € 59.700,00=

La Commissione conclude le operazioni alle ore 11.45 del giorno 13 marzo 2024.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che consta di n. 6 facciate, letto, approvato e sottoscritto come in appresso.

- Marco Bellinello, Direttore, Presidente;

f.to

- Simone Campagnolo, delegato Ufficio Patrimonio, componente;

f.to

- Raffaella Milani, giusta delega del Responsabile Ufficio Contratti e Appalti,
componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

f.to